

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การกู้เงินกู้พิเศษ

ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ.2565 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2565 กำหนดเกณฑ์การกู้เงินสำหรับสมาชิก นั้น เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับเงินกู้สำหรับสมาชิก เป็นไปด้วยความถูกต้อง ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด ครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 จึงมีมติเห็นชอบให้กำหนดเกณฑ์การกู้พิเศษ สำหรับสมาชิกสหกรณ์ฯ ดังนี้

1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 1 ปี
2. มีเงินเดือนคงเหลือเป็นไปตามเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด
3. สมาชิกมีสิทธิกู้ได้ไม่เกิน 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) ดังนี้
 - 3.1 ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กู้ได้ไม่เกิน 6,000,000 บาท
 - 3.2 พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา กู้ได้ไม่เกิน 6,000,000 บาท
 - 3.3 ลูกจ้างชั่วคราว กู้ได้ไม่เกิน 2,500,000 บาท
4. ระยะเวลาการผ่อนชำระ ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 25 ปี (300 งวด) ดังนี้
 - 4.1 ข้าราชการและลูกจ้างประจำ และข้าราชการลูกจ้างประจำที่เปลี่ยนสถานะ ผ่อนชำระไม่เกิน 25 ปี (300 งวด) อายุไม่เกิน 65 ปี
 - 4.2 พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา ผ่อนชำระไม่เกิน 25 ปี (300 งวด) อายุไม่เกิน 60 ปี
 - 4.3 ลูกจ้างชั่วคราว ผ่อนชำระไม่เกิน 20 ปี (240 งวด) อายุไม่เกิน 60 ปี
5. หลักประกันเงินกู้พิเศษ
 - 5.1 ค่าหุ้นนำมาค้ำประกันเงินกู้ได้ ร้อยละ 100
 - 5.2 เอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ ได้ไม่เกินร้อยละ 90
 - 5.3 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง และปลอดจากการรอนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ตามราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน โดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินราคาหลักทรัพย์ ดังนี้

สถานที่ตั้ง/จังหวัด	เขตอำเภอเมือง/ เทศบาล/สุขาภิบาล (%ของราคาประเมิน)	เขตอำเภอเมือง (%ของราคา ประเมิน)	เขตอำเภออื่น (%ของราคา ประเมิน)	กรรมสิทธิ์ของตนเอง		กรรมสิทธิ์ของบิดา/มารดา/ ญาติ/อื่น	
				มีสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินเปล่า	มีสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินเปล่า
กรุงเทพฯ	25	25	20	80%	70%	70%	60%
ปริมณฑล	25	25	20	80%	70%	70%	60%
จังหวัดที่เป็น สถานที่ท่องเที่ยว	25	25	20	80%	70%	70%	60%
จังหวัดอื่น ๆ	20	15	10	80%	70%	70%	60%

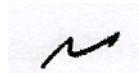
1. หลักทรัพย์ที่ดินที่ค้ำประกันไม่เกินร้อยละ”แปดสิบ”ของราคาประเมิน ตามเกณฑ์ข้อ 5.3
2. สิ่งปลูกสร้างคิดราคาหลักทรัพย์ตามเกณฑ์กรมธนารักษ์ โดยคิดค่าเสื่อมราคาลงปลูกสร้างปีละ 5 % สูงสุดไม่เกิน 50 % ในกรณีการกู้ที่มีวัตถุประสงค์หรือปรับปรุงหรือต่อเติมบ้านหรืออาคารไม่คิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์นั้น
3. บ้านพร้อมที่ดินที่ซื้อหลังแรก หรือซื้อจากโครงการบ้านจัดสรรให้เต็มจำนวนราคาซื้อขาย
4. กรณีทำประกันชีวิตแบบคุ้มครองสินเชื่อ จำนวนร้อยละ”หนึ่งร้อย” ของราคาประเมินที่ไม่ได้บวกเพิ่มในการพิจารณาตามหลักทรัพย์ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้และเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ให้คณะกรรมการเงินกู้ และหรือผู้จัดการ รวม 3 คน ไปตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ค้ำประกันก่อนทำนิติกรรม จำนอง สำหรับจังหวัดที่อยู่นอกเขตพื้นที่ตั้งสำนักงานสหกรณ์ ให้กรรมการผู้แทนหน่วยงานตรวจสอบและถ่ายภาพหลักทรัพย์ที่ค้ำประกัน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองการตรวจสอบหลักทรัพย์ไว้เป็นหลักฐานประกอบคำขอกู้

สำหรับหลักทรัพย์ที่ค้ำประกันให้คณะกรรมการเงินกู้ และหรือผู้จัดการ และหรือกรรมการผู้แทนหน่วยงานตรวจสอบหลักทรัพย์ทุก 5 ปี กรณี ที่เป็นที่ดินเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง หรือทำประโยชน์บนหลักทรัพย์ดังกล่าว ให้คณะกรรมการเงินกู้ และหรือผู้จัดการ และหรือกรรมการผู้แทนหน่วยงานตรวจสอบหลักทรัพย์ทุก 3 ปี พร้อมทั้งถ่ายภาพที่ดินและลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานแนบคำขอกู้ของสมาชิกแต่ละราย

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2565



(ศาสตราจารย์ ดร.คณิต เขียววิชัย)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด