

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด

ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ

พ.ศ.2565

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด พ.ศ.2556 ข้อ 11 ข้อ 13(3) ข้อ 79(8) และข้อ 107(4) คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 47 ในการประชุมครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ.2565”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ.2562

บรรดา ระเบียบ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ประกาศและคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้ก่อนในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 5 เงินกู้พิเศษมี 4 ประเภท ดังนี้

5.1 เพื่อการเคหะสงเคราะห์

5.2 เพื่อการซื้อยานพาหนะ

5.3 เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

5.4 เพื่อการศึกษา

ให้ถือการให้กู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อยานพาหนะ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพอยู่ในลำดับก่อนเงินกู้เพื่อการศึกษา ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

ข้อ 6 สมาชิกที่มีอายุการเป็นสมาชิก 1 ปีขึ้นไป มีสิทธิ์จะกู้เงินพิเศษตามข้อ 5 ในวงเงินไม่เกิน 6,000,000 บาท และสามารถนำเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เงินค่าตอบแทนหัวหน้างาน และเงินค่าตอบแทนมีลักษณะการจ่ายให้เป็นรายเดือน และค่าตอบแทนอื่นใดที่ไม่อยู่ในเงื่อนไขนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาเป็นกรณีๆ ไป มาคำนวณกับเงินได้รายเดือน และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด กำหนด

6.1	ข้าราชการและลูกจ้างประจำ	กู้ได้ไม่เกิน	6,000,000 บาท
6.2	ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่เปลี่ยนสถานภาพ	“	6,000,000 บาท
6.3	พนักงานมหาวิทยาลัย	“	6,000,000 บาท
6.4	พนักงานชั่วคราวและลูกจ้างชั่วคราว	“	2,500,000 บาท

จำนวนเงินกู้พิเศษซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น โดยพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ตลอดอายุสัญญาผู้เป็นสำคัญ การกู้เพื่อซื้ออาคารชุดให้พิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกคิดเป็น 80 % ของค่าอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยคิดราคาประเมินที่ออกโดยสำนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ แต่ต้องไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ใน ข้อ 6

ข้อ 7 สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้สามัญยังไม่แล้วเสร็จ อาจมีสิทธิได้รับเงินกู้พิเศษ หรือสมาชิกผู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษยังไม่แล้วเสร็จ ก็อาจมีสิทธิได้รับเงินกู้สามัญ หากมีเงินได้รายเดือนพอให้หักชำระหนี้

ข้อ 8 เงินกู้จะถือเป็นเงินกู้พิเศษ และใช้ระยะเวลาส่งคืนตามกำหนดไว้สำหรับเงินกู้พิเศษได้นั้น ต้องมีจำนวนเกินกว่าจำกัด ซึ่งสมาชิกนั้นอาจกู้เงินกู้สามัญจากสหกรณ์ได้

ข้อ 9 การให้กู้เงินกู้พิเศษนั้นต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมในการพิจารณาค่าขอกู้รายนั้น

ข้อ 10 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแล้ว ให้ผู้กู้จัดทำหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์และนำมายื่นที่สหกรณ์แล้วสมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

ข้อ 11 ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษยังไม่แล้วเสร็จ สมาชิกผู้กู้จะต้องยินยอม และอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพ หรือการศึกษาที่ใช้เงินกู้นั้น ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์ของคณะกรรมการดำเนินการ

### เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 12 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ได้แก่

12.1 เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกผู้กู้เอง และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

12.2 เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคาร หรือเพื่อก่อสร้างอาคาร ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารบนที่ดินของตนเองในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกผู้กู้เอง และครอบครัว ตามสมควรแก่ฐานะ

12.3 เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ 12.1 หรือ 12.2

ข้อ 13 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 12 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัย เป็นต้น และในกรณีจำเป็นคณะกรรมการดำเนินการอาจจะให้ผู้ขอกู้เสนอแบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดิน และหรืออาคารหรือห้องชุดในอาคารชุดที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคา สัญญาหรือร่างสัญญาที่ทำได้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินซึ่งตนเองจะออกเอง กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันก็ได้

แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารหรือห้องชุดในอาคารชุด ต้องปฏิบัติให้ ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญนั้น สมาชิกผู้ต้อง แสดงรายละเอียด และหลักฐานการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบหรือรายการดังกล่าว บุคคล ซึ่งได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ พิจารณาและเห็นชอบ

ในกรณีการกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการปรับปรุงหรือต่อเติมบ้านหรืออาคาร ไม่คิดค่า เสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์ นั้น

ข้อ 14 การจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ กรณีใช้สิ่งปลูกสร้างที่จะก่อสร้างตามแบบแปลนเป็น หลักประกันเงินกู้ ให้จ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้เป็นงวดๆ ตามความเหมาะสมกับสิ่งปลูกสร้างที่กำลังก่อสร้าง หรือได้ก่อสร้างไป แล้ว โดยพิจารณาจากรายงานการตรวจสอบของคณะกรรมการดำเนินการ หรือกรรมการที่คณะกรรมการดำเนินการ มอบหมาย

ข้อ 15 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเอง และครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 12 มิให้จัดให้มีขึ้นสำหรับเช่าหรือโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้อื่น

ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ยังไม่แล้วเสร็จ ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนกรรมสิทธิ์ อาคาร ห้องชุดในอาคารชุด หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

#### เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะ

ข้อ 16 เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะ ต้องเป็นการซื้อยานพาหนะของสมาชิกผู้กู้เองและครอบครัว ซึ่ง คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นชอบว่าเป็นสิ่งจำเป็นและก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 17 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าว ในข้อ 16 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่ กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบแจ้งเงินเดือน และใบเสร็จรับเงินของสหกรณ์ พร้อมทั้งสำเนาบัตรประชาชน ใบจองหรือสัญญาซื้อขาย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

ข้อ 18 สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการว่าตนมี ความจำเป็นที่จะต้องมียานพาหนะเพื่อใช้สำหรับตนเองและครอบครัว

ข้อ 19 สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นที่เห็นสมควรสอบสวน และทำรายงาน เกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะ เสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้ โดยสมาชิก ผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริง และรายละเอียดตามความประสงค์ของคณะกรรมการดำเนินการ

#### เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 20 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพนั้น ให้กู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของสมาชิกผู้กู้ และ ครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาและเห็นสมควรว่าจะก่อประโยชน์นอกวงเงยให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 21 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 20 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบ ที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์ และหนี้สิน รายได้และ ค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียด แห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนซึ่งตนจะออกเอง รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนนั้น กำหนดการ ใช้จ่ายเงินกู้ ประสบการณ์ของตนเกี่ยวกับการประกอบอาชีพนั้น รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็น หลักประกัน

ข้อ 22 สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ต้องแสดงหลักฐานและรายละเอียดต่อคณะกรรมการดำเนินการว่าตนจะออกทุนเองเป็นจำนวนอย่างน้อยหนึ่งในสี่ของจำนวนทั้งหมด ซึ่งต้องการในการลงทุนประกอบอาชีพที่ตนจะกระทำนั้น

ข้อ 23 สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้ โดยสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและรายละเอียดตามความประสงค์ของคณะกรรมการดำเนินการ

### เงินกู้พิเศษเพื่อการศึกษา

ข้อ 24 เงินกู้พิเศษเพื่อศึกษานั้น ให้กู้เพื่อการศึกษาของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตรชดด้วยกฎหมาย ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรว่าจะก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 25 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 24 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียด หลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบตอบรับจากสถานศึกษาที่จะไปศึกษา หลักฐานการอนุมัติให้ลาศึกษาต่อจากต้นสังกัด รายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่ายที่จะใช้เงินกู้เพื่อการศึกษา รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 26 สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการศึกษาเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้ โดยสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและรายละเอียดตามความประสงค์ของคณะกรรมการดำเนินการ

### หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ 27 ในการกู้เงินพิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนดไว้ โดยต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด ดังนี้

(ก) เป็นอสังหาริมทรัพย์ของตนเองหรือของบุคคลอื่นอันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น เพื่อจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในรัยละแปดสิบบ้างแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น ให้ถือราคาประเมินที่ออกให้โดยหน่วยงานราชการ หากอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็น ห้องชุดในอาคารชุดที่เป็นโครงการก่อสร้างใหม่ และผู้กู้เป็นผู้ซื้อและครอบครองอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่ผู้กู้ได้ คิดเป็น หนึ่งร้อยเปอร์เซ็นต์ของราคาประเมิน แต่ถ้าหากราคาอสังหาริมทรัพย์นั้น มีราคาต่ำกว่า หรือสูงกว่าราคาประเมินดังกล่าว ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการ

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในธนาคารซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจำนำเป็นประกันเงินกู้นั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในรัยละแปดสิบบ้างแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น

(ค) ในกรณีการซื้ออาคารชุด ผู้กู้ต้องจัดทำการประกันอัคคีภัย เต็มจำนวนแห่งค่าอสังหาริมทรัพย์นั้นตลอดอายุสัญญา

(ง) ในกรณีการซื้ออาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดิน ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญา

(จ) ที่ดินว่างเปล่า รถยนต์เข้าไม่ถึงไม่รับพิจารณา

### การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 28 ผู้กู้เงินกู้พิเศษจะต้องส่งคืนเงินต้นของเงินกู้พิเศษและดอกเบี้ยรวมกันเป็นจำนวนงวดรายเดือนๆ ละเท่ากัน ดังนี้

ข้าราชการและลูกจ้างประจำ	ผ่อนชำระไม่เกิน 25 ปี (300 งวด) อายุไม่เกิน 70 ปี
ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่เปลี่ยนสถานะ	ผ่อนชำระไม่เกิน 25 ปี (300 งวด) อายุไม่เกิน 70 ปี
พนักงานมหาวิทยาลัย	ผ่อนชำระไม่เกิน 25 ปี (300 งวด) อายุไม่เกิน 60 ปี
พนักงานชั่วคราวและลูกจ้างชั่วคราว	ผ่อนชำระไม่เกิน 20 ปี (240 งวด) อายุไม่เกิน 60 ปี

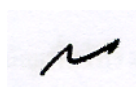
ข้อ 29 ในกรณีใด ๆ ดังกำหนดตามข้อ 14 และข้อ 15 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด เงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันทีโดยมีพักต้องค้ำประกันถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

### ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 30 ให้สหกรณ์เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนด โดยการประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี

ข้อ 31 ดอกเบี้ยเงินกู้นั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินกู้ที่รับไป หรือต้นเงินกู้คงเหลือ การคิดดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดตั้งแต่วันที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้จนถึงวันที่ก่อนวันรับชำระคืน

ประกาศ ณ ณ วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2565



(ศาสตราจารย์ ดร.คณิต เขียววิชัย)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศิลปากร จำกัด